COMUNITA' MONTANA DEI CIMINI

Via S.Giovanni 130, 01037 RONCIGLIONE (VT) - C.F.80011130566 - P.IVA 01317150561
tel. 0761/653008 – fax 0761/625169 – Mail: info@cmcimini.it
PEC : cmcimini@legalmail.it

AVVISO D' ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE IN COMUNE DI CANEPINA

Il Responsabile del Servizio

Vista:

- la Deliberazione del Presidente - Commissario Straordinario della CM n. 72 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativamente alla vendita dell'edificio industriale sito in Comune di Canepina;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della C.M. n. 1 del 04.04.2023 con la quale sono stati forniti gli indirizzi al Responsabile del Procedimento in ordine alla presente alienazione;
- la propria Determinazione n. 30 del 04.04.2023, con la quale si indice un'asta pubblica per mezzo di offerte segrete ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 art. 73 lettera C) e art. 76 con ammissione di sole offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

RENDE NOTO

che il giorno 09.05.2026 alle ore 15:30 presso la Sede della Comunità Montana dei Cimini, sita in Ronciglione (VT) Via S.Giovanni 130, dinanzi ad apposita commissione, avrà luogo l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., di un **EDIFICIO INDUSTRIALE** di proprietà della Comunità Montana dei Cimini, ubicato nel Comune di Canepina (VT), in Località Cornacchiola.
Il bene verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

DESCRIZIONE DEL BENE DA ALIENARE

Trattasi di un edificio industriale adibito a stabilimento per la lavorazione delle castagne, sito nella zona industriale di Canepina (VT) Località Cornacchiola, distinto in Catasto al Foglio 10 particella 349 del Comune di Canepina (VT). Tale immobile è intestato per la proprietà superficiaria alla Comunità Montana dei Cimini, mentre la proprietà dell'area è intestata al Comune di Canepina.
Per tale motivazione, in accordo con il Comune di Canepina, l'atto di trasferimento dei diritti per la proprietà per l'area avverrà contestualmente alla stipula del contratto di aggiudicazione dell'immobile.
L'immobile è stato concesso in locazione con contratto Notarile registrato a Viterbo il 14.12.2015 al n.11349 di durata decennale con diritto di proroga per legge di ulteriori 6 anni.
Per tale motivazione il Conduttore vanta un diritto alla conduzione valido fino al 25.11.2031 (fatte salve ulteriori proroghe di legge).
Il canone annuo, secondo gli attuali accordi contrattuali, corrisponde a € 29.118,50 oltre adeguamento Istat fino 25.11.2025 (scadenza dei primi 10 anni), a € 40.100,00 (oltre adeguamenti Istat) annui fino alla ulteriore scadenza del 25.11.2031.

Il corpo centrale, risalente ai primi anni '90, è stato realizzato in struttura portante in cemento armato con pareti di tamponatura in pannelli prefabbricati, l'altezza libera è di circa 7,50 metri. La copertura e sottocopertura, inizialmente in cemento amianto, è stata sostituita a totale carico dal locatario ed autorizzata dalla C.M. con D.G. n.17 del 4.04.2019, con una copertura in pannelli di lamiera di acciaio zincato termoisolanti.
Le spese riconosciute dalla Comunità Montana dei Cimini per la nuova copertura equivalgono a € 212.508,96.
In sede di aggiudicazione tali spese dovranno essere rimborsate all'attuale Conduttore dell'immobile in quanto lo stesso ha sostenuto i costi sostituendosi all'Ente proprietario.
In sede di aggiudicazione inoltre, secondo quanto stabilito dal contratto di locazione in essere, va riconosciuto all'attuale Conduttore dell'immobile il diritto di esercitare la prelazione sulla base della migliore offerta pervenuta in sede di gara.
Adiacenti al corpo centrale, vi sono ampie tettoie in struttura metallica, prive di pareti di tamponamento laterale, realizzate a totale carico del locatario tra il 2016 ed il 2018, che ospitano materiale di stoccaggio, celle frigorifere e parte dei macchinari del ciclo di lavorazione. Il pavimento è di tipo industriale.
La zona degli uffici è disposta su due livelli ed organizzata con adeguata razionalizzazione degli spazi.
L'edificio è dotato di impianto antincendio, impianto elettrico con cabina di trasformazione dedicata, impianto idrico sanitario a servizio della zona uffici.
L'area esterna, che circonda l'edificio sui quattro lati, pavimentata in battuto di cemento, è utilizzata per il carico e lo scarico delle merci, area di manovra ed area di parcheggio per la zona degli uffici; è dotata di piano di carico e di una pesa a ponte.

Del presente avviso di gara, comprensivo degli allegati, sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale per GIORNI TRENTA dal 08.04.2023, all'Albo Pretorio informatico della Comunità Montana dei Cimini e sul sito internet www.cmcimini.it.
Per prendere visione degli atti riguardanti l'asta, per acquisire ogni informazione ed effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, sito in Via S.Giovanni 130, 01037 Ronciglione (VT), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00.

DEFINIZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è stabilito a corpo in €. 1.179.000,00 (Euro unmilionecentosettantanovemila/00).

Il prezzo a base d'asta è stato determinato con valutazione dell'Ufficio Tecnico dell'Agenzia delle Entrate effettuata a ottobre 2019, rivalutato al 2023 e maggiorato dei costi per la Stima dell'Agenzia delle Entrate e dei costi del supporto al RUP per la stesura degli atti di gara.

Tutte le offerte presentate dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti o comunque derivanti dal contratto, ivi comprese le spese notarili, imposte, tasse e quant'altro.

Dato atto che l'attuale locatario dell'immobile (Conduttore) nell'anno 2019 ha sostenuto le spese per il rifacimento della copertura pari a € 212.508,12, sostituendosi di fatto all'Ente proprietario dell'immobile con la condizione che i costi dei suddetti lavori gli sarebbero stati riconosciuti in caso di vendita, si ribadisce che, l'aggiudicatario dovrà versare tale somma (che costituisce parte del prezzo a base d'asta) all'attuale Conduttore dell'immobile;

Allo stesso modo si ribadisce che parte del valore di base d'asta equivalenti a € 56.407,12 dovranno essere versati al Comune di Canepina per l'acquisizione da parte dell'aggiudicatario dei diritti per la proprietà per l'area.
Nel dettaglio il valore della base d'asta è composto dai seguenti elementi:

€ 212.508,96	Valore delle migliorie sostenute dal locatore	Da versare all'attuale Conduttore dell'immobile
€ 56.407,12	Valore dalla proprietà per l'area	Da versare al Comune di Canepina
€ 910.083,92	Valore dell'immobile	Da versare alla Comunità Montana

1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire alla Comunità Montana dei Cimini - Ufficio Protocollo, Via S. Giovanni 130, 01037 Ronciglione (VT), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08.05.2023, pena esclusione, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta, riportante all'esterno oltre alle generalità dell'offerente (indirizzo, numero di telefono, e posta mail qualora in possesso), la seguente dicitura **"OFFERTA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI CANEPINA".**
L'ufficio protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.
Il plico potrà pervenire alla Comunità Montana dei Cimini a mezzo servizio postale con raccomandata a/r, ovvero a mezzo corriere, ovvero mediante consegna diretta a mano.
A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine predetto è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara), non assumendosi l'Ente alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio protocollo oltre detto termine.
Nel plico da presentare dovranno essere incluse due buste separate sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta riportanti all'esterno la dicitura:
Busta "A" – Documentazione -
Busta "B" – Offerta Economica -

LA BUSTA " A DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:
1.1 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E CONNESSA DICHIARAZIONE, *secondo fac-simile Allegato "A1"*
L'istanza di partecipazione all'asta redatta su carta semplice in lingua italiana, datata e sottoscritta, con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R 28/12/200 n. 445, pena l'esclusione:
-per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita domicilio e codice fiscale dell'offerente;
-per le società ed Enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;

La domanda dovrà altresì indicare il domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

1.2 CAUZIONE
Ricevuta attestante il deposito cauzionale infruttifero di €.23.580,00, pari al 2% del prezzo posto a base d'asta, da effettuarsi mediante Polizza e/o Fidejussione Assicurativa o Bancaria intestata a Comunità Montana dei Cimini – Servizio Tesoreria
Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro giorni trentacinque dall'aggiudicazione definitiva.
Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione la stessa sarà restituita previo versamento della corrispondente somma da introitarsi sempre a titolo di acconto sul prezzo, ovvero all'atto del versamento dell'intero importo di acquisto all'atto della stipulazione del contratto.
Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte della Comunità Montana dei Cimini.
Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, bonifici ecc..
Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari, previa esplicita richiesta scritta, a seguito della aggiudicazione definitiva.
La mancata allegazione della cauzione comporterà la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

1.3 DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE IMMOBILE, *secondo fac-simile Allegato "A2"*
La dichiarazione dovrà attestare che il concorrente si è recato presso l'immobile in oggetto e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari che giustificano l'offerta che andrà a fare.

1.4 FOTOCOPIA di un documento di identità dell'offerente in corso di validità.

1.5. (Sole se occorre) PROCURA SPECIALE IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICATA.

1.6 (Solo per offerenti diversi dalle persone fisiche) Certificato di iscrizione al registro delle imprese, in carta semplice, di data non anteriore ai sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di Impresa/società soggetta a iscrizione ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo registro copia, non autenticata dell'atto in cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, i documenti di cui al punto 1.5 possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

LA BUSTA "B" dovrà contenere pena esclusione, unicamente la seguente documentazione:

1.7 OFFERTA ECONOMICA, *secondo il fac-simile Allegato "B1"*

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana su carta legale o resa legale dal valore corrente (marca da bollo da € 16,00) e sottoscritta con firma non autenticata, leggibile per esteso dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare:
- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;

- per le persone giuridiche (società ed enti di qualsiasi tipo): denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente;
- prezzo di acquisto proposto in Euro, sia in cifre che in lettere.

A tal proposito si rileva che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Tale offerta, pena esclusione, deve essere chiusa in apposita busta separata e sigillata con ceralacca o nastro adesivo debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

2) DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

2.1 L'asta pubblica si terrà ai sensi del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'sta, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) e con le modalità di cui al successivo art. 76 della medesima normativa, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

2.2 L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché il prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

2.3 Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

2.4. Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924. Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio che sarà unita al verbale d'asta anche nel caso di non aggiudicazione.

2.5 L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

2.6 Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti. In tal caso devono osservarsi le seguenti prescrizioni, a pena di esclusione dell'asta:
- le dichiarazioni di cui ai punti 1.1 e 1.3, dovranno essere rese da ciascuno dei concorrenti;
- le fotocopie dei documenti di identità di cui al punto 1.4, dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti 1.1 e 1.3;
- i documenti di cui al punto 1.6. dovranno essere presentati, se uno o più degli offerenti è soggetto diverso da persona fisica, da ciascuno degli interessati;

- l’offerta di cui al punto 1.7 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti.

2.7 Qualora due o più privati ciascuno pro-quota, intendano acquistare congiuntamente l’immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità appena sopra citate in sede di offerta, presentare una procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con l’Amministrazione.

2.8. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa a norma dell’art. 77 del R.D. 827/1924, **salvo che uno dei due concorrenti sia l’attuale titolare del contratto di locazione (Conduttore) per il quale è previsto il diritto di prelazione sulla migliore offerta presentata**. Diversamente negli altri casi, di offerte equivalenti, si procederà mediante estrazione a sorte.

2.9. Nel caso **in cui il titolare del contratto di locazione (Conduttore) abbia presentato un’offerta valida ma inferiore a quella presentata da altri concorrenti, allo stesso dovrà essere comunicata l’aggiudicazione provvisoria per la migliore offerta ed il Conduttore, entro 30 giorni, al fine di poter esercitare il diritto di prelazione, potrà presentare nuova offerta migliorativa equivalente alla migliore offerta presentata da altri concorrenti ai fini dell’aggiudicazione. Decorso tale termine senza che sia pervenuta una valida offerta equivalente da parte Conduttore, si procederà all’aggiudicazione definitiva della migliore offerta presentata.**

2.10 L’asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

2.11 In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida e vincolante quella più vantaggiosa per l’Ente.

2.12 Dell’esito della gara verrà redatto regolare verbale. Si procederà all’aggiudicazione definitiva dopo le necessarie verifiche e controlli.

3) AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

3.1 L’asta è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni. Sono ammessi a fare eventuali osservazioni i concorrenti ed i legali rappresentanti dei concorrenti, nonché i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dagli stessi legali rappresentanti.

3.2 Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso.

3.3 Trascorso il termine fissato per la presentazione dell’offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

3.4 Si farà luogo all’esclusione della gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti nei punti precedenti.

3.5. Determina l’esclusione della gara il fatto che l’offerta economica non sia nell’apposita busta separata debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura.

3.6 L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente Responsabile del Servizio previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

3.7 L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione mentre sarà operante nei confronti della Comunità Montana dei Cimini solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

3.8 Il presente Avviso non vincola l'Ente, il quale si riserva la facoltà di annullarlo o revocarlo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogare la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti della Comunità Montana dei Cimini per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

3.9 Il recesso da parte dell'Ente sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non previste alla data del presente bando dalla Comunità Montana, l'Ente provvederà alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

3.10 Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiari di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Ente, a titolo di penale, incamererà la cauzione salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare alla Comunità Montana dalla inadempienza dell'aggiudicatario. In tale evenienza l'Ente si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti oppure procedere a nuovo incanto.

3.11 Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine concesso comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del Codice Civile, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

3.12 La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'aggiudicatario e contestualmente dovrà essere stipulato ulteriore atto per l'acquisizione dei diritti per l'area con il Comune di Canepina.

3.13 La vendita non è soggetta ad IVA.

3.14 Restano a totale carico dell'acquirente tutte le spese concernenti rogito notarile, registrazione, trascrizione ecc.; ogni altra spesa derivante, inerenti e conseguenti la vendita.

3.15 E' prescritto -<u>obbligatoriamente</u>- sopralluogo per la presa visione dei luoghi. Al fine di garantire ai concorrenti uniformità di informazioni e dettagli il sopralluogo potrà essere effettuato con personale dell'ufficio tecnico dell'Ente, previo appuntamento telefonico ai numeri 0761/653008 –0761/649038.
La mancanza della dichiarazione di presa visione dei luoghi, costituirà titolo per l'esclusione del concorrente.

3.16 Nulla spetta ai concorrenti a titolo di compenso o rimborso per qualsiasi onere connesso alla partecipazione della gara.

Tutela della privacy

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le informazioni di seguito indicate:
a) I dati richiesti dalla Comunità Montana dei Cimini ai concorrenti, sono raccolti per le finalità inerenti la procedura di pubblico incanto per l'alienazione dell'EDIFICIO INDUSTRIALE sito nel Comune di Canepina.
b) Il conferimento dei dati richiesti ai concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dall'Ente comporterà l'esclusione dalla gara medesima;
c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
- al personale dipendente della Comunità Montana dei Cimini implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed ai sensi del D. Lgs 267/2000 e s.m.i ;
- ai destinatari di comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e regolamenti in materia di procedure ad evidenza pubblica;
d) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D. Lgs 196/2003;
e) I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico dei concorrenti;
f) Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8 ,9 e 10 del D. Lgs 196/2003 ai quali si fa espresso rinvio;
g) Il titolare del trattamento dei dati è la Comunità Montana dei Cimini.
L'accesso agli atti dagli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e s.m.i.
Ai sensi dell'art. 8 legge 241/902 il Responsabile del Procedimento è il Dott. Andrea Vincenzi del Servizio Patrimonio-
Per ogni eventuale controversia è competente il foro di Viterbo.